



VIVO RESORTS

OAXACAN BEACHFRONT LIVING

Costa Esmeralda – Monthly Billing

Master Association Club Palmarito A.C.

Jan 2023 Monthly Charges

Administration

6100-901-001	Insurance	0
6100-901-002	Property Tax	0
6100-901-003	Banking Fees	1,271
6100-901-004	Legal	0
6100-901-005	Contract Services	0
6100-901-007	Management Fee	123,585
6100-901-008	Technical Services	6,264
6100-901-009	Stationary and Office Supplies	2,862
6100-901-999	Other expenses	0
Total Administration		133,983

Payroll and Benefits

6200-901-001	Reception	210,141
6200-901-002	Security and Safety	191,912
6200-901-003	Lifeguards, Beach Services, Life Safety	118,929
6200-901-004	Public/Common Areas - Custodial	64,215
6200-901-005	Public/Common Areas - Maintenance	9,045
6200-901-007	Fitness	54,390
6200-901-008	Library	9,104
6200-901-009	Tennis & Sports Courts	14,701
6200-901-010	BBQ Area with Bathrooms	10,897
6200-901-011	Botanical Garden	0
6200-901-013	Building Maintenance	18,090
6200-901-014	Pool Maintenance	96,279
6200-901-015	Landscaping	116,789
6200-901-016	Parking Maintenance	0
6200-901-999	Other Payroll	0
Total Payroll and Benefits		914,493

Operations Expenses

6300-901-001	Reception	0
6300-901-002	Security and Safety	360
6300-901-003	Lifeguards and Beach Services	0

6300-901-004	Public/Common Areas - Custodial	0
6300-901-005	Public Common Area - Maintenance	0
6300-901-006	Fitness	0
6300-901-011	Building Maintenance	12,913
6300-901-012	Pool Maintenance	119,726
6300-901-013	Landscaping	-5,093
6300-901-014	Cleaning Supplies	13,489
Total Operations Expenses		141,396

Outside Services and Contracts

6400-901-001	Elevator	2,320
6400-901-002	Elevator Other Services	0
6400-901-003	Exterior Paint Building - Minor	0
6400-901-004	Fire extinguisher Maintenance	0
6400-901-005	Fumigation	0
6400-901-007	Roof Maintenance - Upkeep	0
6400-101-008	IT / Technology	1,070
6400-901-009	Signs Maintenance	0
6400-901-010	Water Analysis	0
6400-901-011	Civil Protection and Safety Training	0
6400-901-012	Road Maintenance	0
6400-901-014	Fitness Center	17,000
Total Outside Services Expenses		20,390

Utility Services

6500-901-001	Trash Removal	0
6500-901-002	Propane	1,171
6500-901-003	Electricity	31,687
6500-901-004	Water Treatment	7,496
6500-901-005	Waste Water Treatment	471
6500-901-006	TV Cable (Sky)	0
6500-901-007	Internet	2,195
6500-901-008	Telecommunications	465
Total Utilities		43,485

Total Expenses	1,253,747
-----------------------	------------------

Administration

Bank Fees



VIVO RESORTS
OAXACAN BEACHFRONT LIVING

Invoice

Date: 31/01/23

Customer: **Club Palmarito Administracion Vivo R A.C.**


RFC: **CPA 120322BQ7**

Line	Description	Amount
1	Bank fees	
	Bank fees Jan 2023	\$ 1,271.36

Invoice Total \$ **1,271.36**

Technical Services

Invoice	Amount
Fee Innsist back (USD)	\$ 313.20
TC	\$ 20.00
Total M/N	\$ 6,264.00



TCA SOFTWARE SOLUTIONS
 CANADA 415 COL. VISTA HERMOSA, MONTERREY
 NUEVO LEON, MEXICO C.P.64620
 TSS120914M60

Página 1 de 1

RFC: CEV180303GH3
Cliente: 1320-1
Razón Social: COSTA ESMERALDA VR
Dirección: CALLE 3 A NORTE
Numero Ext: **Numero Int:**
Colonia:
Ciudad: SAN PEDRO MIXTEPEC, MIAHUATLAN
Estado: Oaxaca **País:** México
CP: 70839
Uso CFDI: G03 Gastos en general **Exportación:**
Residencia Fiscal: MEX **Régimen Fiscal Receptor:**
NumRegIDTrib:

Factura	Num. de Certificado
000059208	00001000000509770070
Fecha de Emisión	
20230103	16:34:21
Num. de Certificado SAT	Folio XML
00001000000505211329	83582
Folio (UUID)	
F73572EE-4205-4535-92C1-D253CCFED551	
Fecha de Certificación del CFDI	
2023-01-03T16:34:23	
Lugar de Expedición	
64620	

Part	Clave Prod.	Objeto	Unidad	Medida	Cantidad	Descripción	Precio Unitario	SubTotal
0001			01			RENTA DE LICENCIAS PROGRAMAS DE CÓMPUTO INNSI		
0002	81112500		02 E48	Unidad de servici	1.00	BO PARA CONDOHOTEL - CASA CLUB Y OLAS DEL PACI	270.00	270.00
0003			01			CORRESPONDIENTE AL MES ENERO 2023		

Documento relacionado: **Tipo de relación:**

Regimen Fiscal: Este Documento es una Representación Impresa de un CFDI

601 General de Ley Personas Morales **SubTotal** 270.00

Método de pago: **IVA 16%** 43.20

PPD Pago en parcialidades o diferido **IVA 0%** 0.00

Forma de Pago: **Impuesto Hospedaje** 0.00

99 Por definir **DERSAN**

Moneda: **Tipo de Cambio:**

USD Dolar americano 19.47 **Total Factura** 313.20

Tipo de comprobante: **Servicio** 0.00

I Ingresos **Total a Pagar** 313.20

Cuenta: THREE HUNDRED THIRTEEN DOLLARS USD

No identificado

RFC PAC: **Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT**

INT020124V62 | | 1.1 | F73572EE-4205-4535-92C1-D253CCFED551 | 2023-01-03T16:34:23 | INT020124V62 | AVCrOqLR3RcAi009auGZArYsv44ReFSbxkzcdZoJ/TJvdRfhqP

JKQS1/aagW5Oc/j/HmAuY2dqJGpb+1/rCwIA3s3Ix+1VmtLks4nrdDQvU3jT7YY+ccRmKI/jc3kGT3oq5u2eqf6F6j+d+4Rm8ho+spR6mIqg3Eo4dY6E1Y+M3O/UMy

YDc8gL/NlwZPSYlmY3zhJFVsYL+3q9YwJzdH8F6jk7MDI+OpoqmHRUwCmY00M4LttK2ks00Yzh7gG1DAnRn0TqnIXHe00sBTE753tqS1/nwZfndGqg7XSEPy+FCD

7If2GHta3xAT8BJuZydZmbXe0xp9RgdTpmzSg== | 00001000000505211329 | |

Sello Digital del Emisor

AVCrOqLR3RcAi009auGZArYsv44ReFSbxkzcdZoJ/TJvdRfhqPJKQS1/aagW5Oc/j/HmAuY2dqJGpb+1/rCwIA3s3Ix+1VmtLks4nrdDQvU3jT7YY+ccRmKI/jc3kG


T3oq5u2eqf6F6j+d+4Rm8ho+spR6mIqg3Eo4dY6E1Y+M3O/UMyYDc8gL/NlwZPSYlmY3zhJFVsYL+3q9YwJzdH8F6jk7MDI+OpoqmHRUwCmY00M4LttK2ks00Yzh

7gG1DAnRn0TqnIXHe00sBTE753tqS1/nwZfndGqg7XSEPy+FCD7If2GHta3xAT8BJuZydZmbXe0xp9RgdTpmzSg==

Sello Digital del SAT

Operations Expenses

Security and Safety

 VIVO RESORTS OAXACAN BEACHFRONT LIVING		
Invoice		
Date: 31/01/23		
Customer:	Club Palmarito Administracion Vivo R A.C.	
RFC:	CPA120322BQ7	
Line	Description	Amount
1	Security and Safety (From Warehouse)	
	Insect repellent	\$ 360.00
Invoice Total		\$ 360.00

Building Maintenance

Invoice	Amount
Gym equipment	\$ 284.00
AC supply	\$ 110.00
Road spotlights	\$ 4,350.00
Parts for pressure washer	\$ 337.00
AC maintenance	\$ 2,441.80
Parts for pressure washer	\$ 522.07
Spotlights corridors ch building	\$ 1,786.98
Parts for pressure washer	\$ 450.00
Tennis court material	\$ 739.07
Disposable cups for gym	\$ 208.01
15% Fee Building Maintenance Supplies	\$ 1,684.34
Total	\$ 12,913.27

Fee Determination

Invoice	Amount
Gym equipment	\$ 284.00
AC supply	\$ 110.00
Road spotlights	\$ 4,350.00
Parts for pressure washer	\$ 337.00
AC maintenance	\$ 2,441.80
Parts for pressure washer	\$ 522.07
Spotlights corridors ch building	\$ 1,786.98
Parts for pressure washer	\$ 450.00
Tennis court material	\$ 739.07
Disposable cups for gym	\$ 208.01
Total	\$ 11,228.93
15% Fee Building Maintenance Supplies	\$ 1,684.34



GRUPO CERO COSTA SA DE CV
 RFC: GCC021230KZ4
 TEL. 01 954 582 0318 y 2 0718
 cotizacionescerocosta@gmail.com

Factura

Fecha	Folio
06/ene./2023 16:02:20	CRE19599

Cliente
2912 CLUB PALMARITO ADMINISTRACION VIVO R AVENIDA VIVO LOTE 46-B CP: 71981 RFC: CPA120322BQ7 Domicilio fiscal: 71981 Régimen fiscal: 603/Personas Morales con Fines no Lucrativos

Vendedor: OSCAR
Folio Venta: A357265

FIRM-REC: CARLOS MIJANGOS ORTIZ

Cant.	U.med.	Nombre	Precio	Desccto.	Importe
20	MTR	CABLE ACERO PVC FORR. 1/8" 76M STK CAP114 XMT	11.206897	\$0.00	\$224.14
4	PZA	NUDO HIERRO MALEABLE 3/16" STK PER2 O AKSI 303306	5.172414	\$0.00	\$20.69

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||L1|D2854314-432F-D64C-8C70-E8B3FCDF582A|2023-01-06T16:02:21|SCD110105654|vO2ggh49y00j4ncvT43xkD0|XfYHsp8qHfEoPMub9J4Hn9C3TM09s1c1a1N9yQd9m2Z2hFgbe+4ZLvQVaeL1KwedqYfCnchH_yosLmLXyJ2h+GLdXwSs8a8ai
 0LYTf4codyu3AUS2VYb3E8HHL1Y15Ow5S2TtheM2gAF9Kx8XQZsh8v8wcbg9mLED5gC+xtGkU2K9H8BTZ8Mpu1wY4xQ0o8k7FDQGG0+UK3dP9N2b244qDfa/hDHK23quMQEeC0aHnqgk8waAYH8Q9gLthH8fyoCF7hZ3a0D+u3w6LqmL8hQL4au
 e3F9p9e08edg==|00001000000502000436||

Sello digital del CFDI:

vO2ggh49y00j4ncvT43xkD0|XfYHsp8qHfEoPMub9J4Hn9C3TM09s1c1a1N9yQd9m2Z2hFgbe+4ZLvQVaeL1KwedqYfCnchH_yosLmLXyJ2h+GLdXwSs8a8ai0LYTf4codyu3AUS2VYb3E8HHL1Y15Ow5S2TtheM2gAF9Kx8XQZsh8v8wcbg9mLED5gC
 +YgkU2K9H8BTZ8Mpu1wY4xQ0o8k7FDQGG0+UK3dP9N2b244qDfa/hDHK23quMQEeC0aHnqgk8waAYH8Q9gLthH8fyoCF7hZ3a0D+u3w6LqmL8hQL4auI3F9p9e08edg==

Sello digital del SAT:

M4Ev58|Ccr9ccD8RzfpNHEXJJl8w8PNPjrz8Baa+62QKx5Wb5gU88YNYQ1TQaA13Rtzm4c7Wms5Kxh+qb0yEvLms888F815e4ow50C1yDdE8yH08Q8D0r|c9cU|3022c2kPm84EeNW2H85P8b5V0hEU2zrT0H8RElpu+h92bweH9Cu3U01Hs3MfE8D
 HVD8xGufq17VndB|pChID08pkraH61ls+pt9+sdq5u5d3gU287Kq5Bq|979QV0U6umRkaRgds|H3pkh7Y2n|Gz12K8vbqDtrQA8rVroCaqptB3Q91D8R94qzrkvFm|ja+S+Rg==

PAGARE PUERTO ESCONDIDO, OAXACA
 POR EL PRESENTE PAGARE, ME (NOS) COMPROMETO (EMOS) A CUBRIR INCONDICIONALMENTE A LA VISTA Y LA ORDEN DE GRUPO CERO COSTA SA DE CV, EN LA CIUDAD DE PUERTO ESCONDIDO OAXACA, SIN NECESIDAD DE PROTESTO LA CANTIDAD DE

\$284.00 (Doseientos ochenta y cuatro pesos 00/100 m.n.)

VALOR RECIBIDO A NUESTRA ENTERA SATISFACCION. SE ESTIPULA UN INTERES MORATORIO DEL 6% MENSUAL SOBRE EL IMPORTE SI NO ES CUBIERTO 30 DIAS DESPUES DE LA EMISION DE ESTE PAGARE

COSTA EMERALDA VR S DE RL DE CV

FIRMA

NOTA: EL COLOCAR LA FIRMA EN CUALQUIER PARTE DE ESTE DOCUMENTO SE CONSIDERA COMO ACEPTACION DE ESTE PAGARE



(Doseientos ochenta y cuatro pesos 00/100 m.n.)

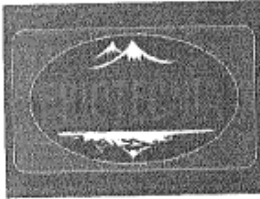
Método de pago: PPD/Pago en parcialidades o diferido
 Forma de pago: 99/Por definir
 Uso del CFDI: G03/Gastos en general

Subtotal	244.83
002 IVA 16%	39.17
Total (MXN)	284.00

Este documento es una representación impresa de un CFDI. Folio del SAT: D2854314-432F-D64C-8C70-E8B3FCDF582A
 Fecha de certificación: 06/ene./2023 16:02:21 Certificado del emisor: 00001000000509436769 Certificado del SAT: 00001000000502000436
 Régimen fiscal del emisor: 601/General de Ley Personas Morales Lugar de expedición: 71980

CFDI 4.0/Ingreso

Factura C 7040



Emisor

Nombre: ROBERTO MARTINEZ HERNANDEZ
RFC: MAHR630321JJ0
Lugar de expedición: 71980
Tipo de Comprobante: Ingreso

Table with 2 columns: Field Name and Value. Fields include Folio Fiscal UURD, Certificado Digital SAT, Certificado Digital, Fecha y Hora de Emisión, and Fecha de Timbrado.

Régimen Fiscal: 612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales
fronciadelapazfco1@gmail.com

BLVD. DE LAS NACIONES LT 12 LOC. 4 Puerto Marqués Ascpulco de Juárez Guerrero
México CP 39890

Sucursal
1RA ORIENTE Y AV. HIDALGO CENTRO PUERTO
ESCONDIDO San Pedro Mixtepec - Dto. 22 - Oaxaca México
71980

Receptor

Nombre: CLUB PALMARITO ADMINISTRACION VIVO R.A.C.
RFC: CPA120322BQ7
Uso de CFDI: G03-Gastos en general
Domicilio: C.P. 71981 AVENIDA VIVO OAXACA SAN PEDRO MIXTEPEC
MEXICO

Información General

Forma de pago: 01-Efectivo
Método de pago: PUE-Pago en una sola exhibición
Moneda: MXN Tipo de Cambio: 1
Condiciones de Pago:

Table with 10 columns: Clave Servicio, No. Ident, Descripción, Unidad Medida, Clave Unidad, Precio, Cantidad, Descuento, Impuesto, Importe. Row 1: 39121500 CON-25-4 CAPACITOR DE 25 MFDS 370/450 VAC, PIEZA, H87, \$94.83, 1.00, \$0.00, IVA-16, \$94.83.

capacitor para w. odo

Importe con letra:
(CIENTO DIEZ MXN 00/100)

Summary table with 2 columns: Field Name and Value. Fields include Subtotal, Descuento, Subtotal Neto, IVA 16 %, and Total.

F = 267

Handwritten signature

Comosrijagos atiz

ALMACEN



Sello digital

Base64 encoded digital seal string.

Timbre Fiscal

Base64 encoded fiscal stamp string.

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

Long alphanumeric string for SAT digital certification complement.



RIMA730702NJO
ANTONIA RIOS MENDOZA

SAN JUAN SIN NUMERO COL. ALMENDROS
PUERTO ESCONDIDO, SAN PEDRO MIXT., OAXACA C.P. 71985 MEXICO
Tel: 954 582 3414
REGIMEN FISCAL: 612 Personas Físicas con Actividades Empresariales y
Lugar de expedición:
SAN JUAN SN COL. ALMENDROS PUERTO ESCONDIDO, OAXACA C.P.
71985

Factura	
Serie y Folio	C29523
Folio Fiscal	c03ff4fd-a6eb-4dad-96fc-e8c7fca88023
Fecha y Hora de Emisión	2023-01-24T13:17:39
Certificado del Emisor	00001000000505530457
Tipo de comprobante	I-Ingreso
Moneda	MXN
Fecha y Hora de Certificación	2023-01-24T13:18:06
Certificado SAT	00001000000509846663
Uso CFDI	G03-Gastos en general
Forma de Pago	03-Transferencia electrónica de fondos
Condiciones de Pago	CONTADO
Método de Pago	PUE-Pago en una sola exhibición

CLIENTE

CPA120322BQ7
(2366) CLUB PALMARITO ADMINISTRACION VIVO R
AVENIDA VIVO LOTE 46-B BAJOS DE CHILA, SAN PEDRO MIXTEPEC, JUQUILA OAXACA C.P. 71981



CODIGO	CLAVESAT	CANTIDAD	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
30-125	32111503	10.00	PZA H87	LED06/100W FOCO LED E26 100W 6500K LUZ BLANCA Imp Transferido Base: 002-IVA: 0.180000 \$600.00 3750.000000	375 00000	\$3,750.00

Jorge Lopez Ruiz

276
Josue



24 ENE 2023

RECIBIDO CONTABILIDAD

Foros para balcones

CANTIDAD CON LETRA	TOTALES
SON: CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.	SubTotal \$3,750.00
SELLO DIGITAL DEL CFDI: [CFDI XML Data]	IVA 16% \$600.00
SELLO DIGITAL DEL SAT: [SAT XML Data]	Total \$4,350.00
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT: [SAT Chain Data]	



Julian Torres Gomez

RFC: TOGJ520619J89

2a Poniente sin numero, entre 4a y 5a Norte,
Colonia Centro, Puerto Escondido, San pedro,
Mix. Oaxaca. C.P. 71983

Tel.(954) 104-2613 Cel.(954) 123-5631

FACTURA No: 4251

FOLIO FISCAL (UUID):

8D4AEAFE-5F7C-4411-BB81-22B737D2E4C9

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT:

00001000000506204896

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL EMISOR:

00001000000509634380

FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN:

2023-01-25T16:36:23

FECHA Y HORA DE EMISIÓN DEL CFDI:

2023-01-25T16:36:19

CLIENTE: CLUB PALMARITO ADMINISTRACION VIVO R

RFC: CPA120322BQ7

DIRECCIÓN: AVENIDA VIVO LOTE 46-B Col. BAJOS DE CHILA SAN PEDRO MIXTEPEC,
BAJOS DE CHILA, Oaxaca, México, C.P. 71981

Régimen Fiscal: 612- Persona Fisica con Actividad empresarial y profesional

Fecha de Expedición: 2023-01-25T16:36:19

Lugar de Expedición: Puerto Escondido, Oax.

Clave de Moneda: MXN

Forma de Pago: 01

USO CFDI: G03 Gastos en general

Método de Pago: PUE - Pago en una sola exhibición

Cuenta:

Clave Prod/Serv	No. Id	Cantidad	Clave Unidad	Unidad	Descripción	Valor Unitario	Importe	Impuestos
40151700	3454	1	H87	Pieza	RETEN P/HIDROLAVADORA	\$75.00	\$75.00	002 - IVA\$12.00 Traslado, Tasa, 16%
26101732	199	1	H87	Pieza	BUJIA N12Y CHAMPION	\$43.10	\$43.10	002 - IVA\$6.90 Traslado, Tasa, 16%
72154109	1902	1	E48	Unidad	MANO DE OBRA	\$172.41	\$172.41	002 - IVA\$27.59 Traslado, Tasa, 16%

TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.

Subtotal: \$290.51

IVA (IVA 16%) IVA: \$46.49

Total: \$337.00

SELLO DIGITAL DEL EMISOR

dzTylLQYz2Hh+Gp7Xpz+u8tpO0AUyZzOcznZluXwBmMuZhgPcVDbR00BxjCvy1HHyBIRLLY7L9CW7mhU96+yTM44sOOlowDNyUg3BHvHNojvGQnePmM70d2sdgTRH6Voo3sweBkQBt220TRF/DB4Rsa7YrvdyjOVSGun6XoBqZ25PPb7qMyho+Y9RemuM9Kcn4r2hgZvbgOucowOVvradKb+al2BjK6TUy54d6tsOamBjvtbJQBc0t6hOyLj4q6AK82oGFHnLca57tsYxxYUFAqweE04ERSGv110

SELLO DIGITAL DEL SAT

vkz1umignCaftdzCUiFV70TKopjeDyRy+TfFzU8HTvoWwVmBk1SLby2yLuv9L9mLRUHU06NUJECv09H0J23Apr7WXB00yb21sofYrfgW+awpwFulcKpntv6xExKHExHPtGG2a1e0M0BV/Rh11Aleg4OB1yBK4mPegv4Zz09w3gOyrv6GOHhVAEPXrl7dRnCMnS0zQmDHUv1M+36m0VaQUawhgerKygo31M5xCLWLABEGj3Vdz3uGuxGLqWugDggkaE4dERTE7+veemF3mehWbzOFFW+CBw6BmZu0z09w3gOyrv6GOHhVAEPXrl7dRnCMnS0zQmDHUv1M+36m0VaQUawhgerKygo31M5xCLWLABEGj3Vdz3uGuxGLqWugDggkaE4dERTE7+veemF3mehWbzOFFW+

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|8D4AEAFE-5F7C-4411-BB81-22B737D2E4C9|2023-01-25T16:36:19|dzTylLQYz2Hh+Gp7Xpz+u8tpO0AUyZzOcznZluXwBmMuZhgPcVDbR00BxjCvy1HHyBIRLLY7L9CW7mhU96+yTM44sOOlowDNyUg3BHvHNojvGQnePmM70d2sdgTRH6Voo3sweBkQBt220TRF/DB4Rsa7YrvdyjOVSGun6XoBqZ25PPb7qMyho+Y9RemuM9Kcn4r2hgZvbgOucowOVvradKb+al2BjK6TUy54d6tsOamBjvtbJQBc0t6hOyLj4q6AK82oGFHnLca57tsYxxYUFAqweE04ERSGv110|



DEBO(EMOS) Y PAGARE(MOS) INCONDICIONALMENTE POR ESTE PAGARE A LA ORDEN DE DESS, Desarrollos Especializados en Software y Sistemas S. de R.L. de C.V., EN Cd. Juárez, Chihuahua, LA CANTIDAD \$ _____ () VALOR RECIBIDO A MI ENTERA SATISFACCION.

FIRMA

Este documento es una representación impresa de un CFDI

**DISEÑO E INSTALACION CALEFACCION Y AIRE
ACONDICIONADO, S.A. DE C.V.**

DIC010315A68
RÉGIMEN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales
PROLONGACION PASEO DE LA REFORMA, 215/PH, PASEO DE LAS LOMAS, 01330,
ALVARO OBREGÓN, Distrito Federal, México
Tel. 59809760

CLIENTE

CLUB PALMARITO ADMINISTRACION VIVO R
CPA120322BQ7
USO CFDI: G03 - Gastos en general
AVENIDA VIVOLOTE 46-B, 71981, BAJOS DE CHILA, SAN PEDRO MIXTEPEC,
Oaxaca, México

Factura 6051

FOLIO FISCAL (UUID)
E1947BB2-9CEE-4320-8288-55B0951E2F84
NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT
00001000000506204896
NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL EMISOR
00001000000505708790
FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN
2023-01-10T17:45:23
RFC PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN
STA0903206B9
FECHA Y HORA DE EMISIÓN DE CFDI
2023-01-10T17:33:43
LUGAR DE EXPEDICIÓN
01330

CONCEPTOS				
Cantidad	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Importe
1.00	E48	"Q3 2022 MTTO PREVENTIVO AC" CONDO MANAGER Clave Prod. Serv. - 72151207 Servicio de instalación y mantenimiento acondicionamiento del aire, enfriamiento y calefacción hvac Impuestos: Traslados: 002 IVA Base - \$ 500.00 Tasa - 0.160000 Importe - \$ 80.00		
1.00	E48	ENFERMERIA Clave Prod. Serv. - 72151207 Servicio de instalación y mantenimiento acondicionamiento del aire, enfriamiento y calefacción hvac Impuestos: Traslados: 002 IVA Base - \$ 500.00 Tasa - 0.160000 Importe - \$ 80.00	\$ 500.00	\$ 500.00
1.00	E48	YOGA (5.0 TR) Clave Prod. Serv. - 72151207 Servicio de instalación y mantenimiento acondicionamiento del aire, enfriamiento y calefacción hvac Impuestos: Traslados: 002 IVA Base - \$ 1,105.00 Tasa - 0.160000 Importe - \$ 176.80	\$ 1,105.00	\$ 1,105.00

IMPORTE CON LETRA

DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS, 80/100 MXN

SUBTOTAL \$ 2,105.00
TRASLADO IVA TASA 0.160000 \$ 336.80
TOTAL \$ 2,441.80

TIPO DE COMPROBANTE
FORMA DE PAGO
MÉTODO DE PAGO
MONEDA

I - Ingreso
99 - Por definir
PPD - Pago en parcialidades o diferido
MXN - Peso Mexicano



SELLO DIGITAL DEL CFDI

MYXbl2GxePqwlOwgE+RPpNgrYb6dXoLi5PZxu8HA66zXnPCaXuH8E/DW3V65BN/SFjhYG2Ss12PqTVKwi7nFRILC1ACFFHRYszVmrUQJEWAZWnq4EwPM+QmEIOZ78jNwYw/elwOosPekD/AxzNtAqclDpextllUv8DxUpVC+JUJ/Txl+eIUffj30B+Xj3L+UlioXel7C6HqdZpcE79YF73thJUmhbhzSevJpVglsprjmo73XMXUSqbXJK1MFTGWw/P6IXKYNCDUxqb4u9yZr6Z/UPk4018aQq8xqHzkJsJ1KpGaqO7Ptu1rJi/QA3R5CRm3wY66Q==

SELLO DIGITAL DEL SAT

HccBmg5NGIUIHe2skWNZQdo4dr++h0L8MuL7pTscPq2i/GBW9Wn1ymYnVLPChSRcS817VGBZJlIm2HkItgI4wn6ix5iStOPTXy9D5aNEQYHCpgCQz5SU2y8qohSIH7dKbIRbzP1J7E8R/E4BYG/aN44oLuN+pzQqseAiy6RBxFr9n2Dvii/AlJcbGsmZIXQXdsEKG7o9JkQEbn2qWk1WzVqpdSRvjod2tAxZ6iXplwks9jeikdf7cvDp8TukXd+7x5721H8BwQFNzgwuhyyk+strRAAoxJTL57aHjDJOWZzQ4qWY8sgkRyRvBe2B8i4ENY8Og==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|E1947BB2-9CEE-4320-8288-55B0951E2F84|2023-01-10T17:45:23|STA0903206B9|MYXbl2GxePqwlOwgE+RPpNgrYb6dXoLi5PZxu8HA66zXnPCaXuH8E/DW3V65BN/SFjhYG2Ss12PqTVKwi7nFRILC1ACFFHRYszVmrUQJEWAZWnq4EwPM+QmEIOZ78jNwYw/elwOosPekD/AxzNtAqclDpextllUv8DxUpVC+JUJ/Txl+eIUffj30B+Xj3L+UlioXel7C6HqdZpcE79YF73thJUmhbhzSevJpVglsprjmo73XMXUSqbXJK1MFTGWw/P6IXKYNCDUxqb4u9yZr6Z/UPk4018aQq8xqHzkJsJ1KpGaqO7Ptu1rJi/QA3R5CRm3wY66Q==|00001000000506204896|



Invoice

Date: 31/01/23

Customer: **Club Palmarito Administracion Vivo R A.C.**

RFC: **CPA 120322BQ7**

Line	Description	Amount
1	Building Supplies (From <u>ware House</u>)	
	PARTS FOR PRESSURE WASHER	\$ 522.07
	SPOTLIGHTS CORRIDORS CH BUILDING	\$ 1,786.98
	PARTS FOR PRESSURE WASHER	\$ 450.00
	REFACTION FOR TENNIS COURT	\$ 739.07
	DISPOSABLE CUPS FOR GYM	\$ 208.01

Invoice Total \$ **3,706.13**



VIVO RESORTS
OAXACAN BEACHFRONT LIVING

Invoice

Date:31/01/23

Customer: Club Palmarito Administracion Vivo R.A.C.

RFC: CPA120322BQ7

Line	Description	Amount
1	Fee 15%	
	Fee 15% Building Maintenance Supplies Jan 2023	\$ 1,684.34

Invoice Total \$ **1,684.34**

Pool Maintenance

Invoice	Amount
pool chemicals	\$ 93,291.84
pool chemicals	\$ 10,818.00
15% Pool and Beach Equipment	\$ 15,556.26
Total	\$ 119,666.10



ORIENTE 157 No. 3019
SALVADOR DIAZ MIRÓN
CIUDAD DE MEXICO
C.P. 07490
(55) 8787 8966,
(55) 4908 6889
(55) 193 1938

ENRIQUE PALACIOS BRICEÑO
PABE6604104Z1

Folio Fiscal	
21983008-2078-4A7A-8C5C-B5128A16D624	
Fecha y Hora de Emisión	
2023-01-06T00:46:42	
Fecha y Hora de Certificación	
2023-01-06T00:46:43	
Serie	Folio
B	2668

Lineas de crédito

Régimen Fiscal: 612 Lugar de Expedición: 07400 No. de Certificado Emisor: 00001000000509737223 Fac/Atr/Adquirente

Datos del Receptor				
R.F.C	Nombre del Receptor	Uso CFDI	Domicilio Fiscal	Régimen Fiscal
CPA120322BQ7	CLUB PALMARITO ADMINISTRACION VIVO R	G03	71981	603

Conceptos								
Cantidad	Clave Unidad	Unidad	Clave Concepto	Descripción	No Identificación	ObjetoImp	Valor Unitario	Importe
4.000000	H87	PZA	47101600	Pastilla DPD3 paquete de 50 piezas		02	200.00	800.00
2.000000	H87	PZA	47101600	Pastilla DPD1 paquete de 50 piezas		02	235.00	470.00
1.000000	H87	PZA	47101600	Tricloro tableta de 3 pulgadas marca Klaren cubeta de 20 Kg.		02	4030.00	4030.00
2.000000	H87	PZA	47101600	Clarificador Klaren envase de 4 litros		02	285.00	570.00
6.000000	H87	PZA	47101600	Tricloro granular Klaren cubeta de 20 Kg.		02	4120.00	32960.00
8.000000	H87	PZA	47101600	Dicloro Klaren cubeta de 20 Kg.		02	4140.00	33120.00
4.000000	H87	PZA	47101600	PH+ cubeta de 10 kg.		02	606.00	2424.00
5.000000	H67	PZA	47101600	Algicida Algen Blue Klaren envase de 4 litros		02	220.00	1100.00
5.000000	H87	PZA	47101600	Max-clear plus klaren envase de 4 litros		02	990.00	4950.00

Detalle de Impuestos Traslados				
Base	Impuesto	Tipo Factor	Tasa O Cuota	Importe
\$800.00	002 - IVA	Tasa	0.160000	\$128.00
\$470.00	002 - IVA	Tasa	0.160000	\$75.20
\$4,030.00	002 - IVA	Tasa	0.160000	\$644.80
\$970.00	002 - IVA	Tasa	0.160000	\$91.20
\$32,960.00	002 - IVA	Tasa	0.160000	\$5,273.60
\$33,120.00	002 - IVA	Tasa	0.160000	\$5,299.20
\$2,424.00	002 - IVA	Tasa	0.160000	\$387.84
\$1,100.00	002 - IVA	Tasa	0.160000	\$176.00
\$4,950.00	002 - IVA	Tasa	0.160000	\$792.00

Detalle de Impuestos Retenidos

Impuesto: Tipo Factor: Tasa O Cuota: Importe

VIVO OAXACA

#273

Jose

ALMACEN

Importe con Letra: NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UNO PESOS (84/100) M.N.	Subtotal	\$80,424.00
	Impuestos Traslados	\$12,867.84
	Total	\$93,291.84

Monedas: MXN	Tipo Cambio: 1	Tipo de Comprobante: 1	Método de Pago: PPD	Forma de Pago: 99	Exportación: 01
--------------	----------------	------------------------	---------------------	-------------------	-----------------

No. de Serie Certificado del SAT: 00001000000509846663 Versión CFDI: 4.0

Sello Digital del Emisor

1fo20JglovakClaeVE67J7Hak1cw6Eck9Z4DrJ+k+pa(A7e4JrJUTysVAFm+JB1dBIzfFHNoyojNaznMyaoXEG6gh5M+xyvMEvaCB4cbh1cAnId7rOq89OodG61AYkETFRvzdU1H9VJkmgZZYLUKXgLhzOdvloagGwkTRn6EvPj4wlo/wo2m88JgALUov2QawLw3vyXjNYBgPK0Ju3BLL2u0nzP199hJ6BJCE6cp+L0zmGZebD3HvRzEXlyzdJmrggXeXCwrf1eUz2kirAEqQ1Z8+dNjJL5pYzEXKroZZ/3AIDMABas93CblvJd6TBm6dA==

Cardena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

[1.121b63008-2078-4a7a-8c5c-b5128a16d624|2023-01-06T00:46:43|LSO1306189R5||1fo20JglovakClaeVE67J7Hak1cw6Eck9Z4DrJ+k+pa(A7e4JrJUTysVAFm+JB1dBIzfFHNoyojNaznMyaoXEG6gh5M+xyvMEvaCB4cbh1cAnId7rOq89OodG61AYkETFRvzdU1H9VJkmgZZYLUKXgLhzOdvloagGwkTRn6EvPj4wlo/wo2m88JgALUov2QawLw3vyXjNYBgPK0Ju3BLL2u0nzP199hJ6BJCE6cp+L0zmGZebD3HvRzEXlyzdJmrggXeXCwrf1eUz2kirAEqQ1Z8+dNjJL5pYzEXKroZZ/3AIDMABas93CblvJd6TBm6dA==|00001000000509846663]

Sello Digital del SAT

1fQPvzxCy0S2570z86cDSd2kOQcDeojMxQmTWm8QXdWw8Xv45m8L6ouIQN2IoeZM0hzoGLab41P+3qFh04mXLHw+88N85Wj+60VgkTdiCYkmEk6RH+5tJ7zvgpN+3iOfn72MvN08AVF8Bt+Taa8gCjE85+E7JGCMvLlP9kUvF0ypp389LpD2F8vGaal59+KBoTJnQq8X21bCqD4XjvQgM72y54KRwwg5hU7SZSDThcveUuaZD8uUxxEASd3Mcd0mRwKvYz2+W1TudFV0GnPIObL6S2RTpWA5omkIp73bQ+RA5qgqjN9AA==



Albercas y Sistemas de Purificación de Agua S.A. de C.V.

Razon Social: ALBERCAS Y SISTEMAS DE PURIFICACION DE AGUA R.F.C. ASP000301GB4 R.F. 601 General de Ley Personas Morales

TEL.: 01(954) 58 237 36

Domicilio Fiscal: EDUARDO MATA 2519- CENTRO OAXACA DE JUAREZ OAXACA 68000

Factura Fiscal Digital v. 4.0

Folio UUID: e7a1348b-3c27-4177-be2b-cdfoed08db4a

LUGAR DE EXPEDICIÓN: AV. GUELATAO SIN LOCAL 1 - FRACC. BACOCOHO SAN PEDRO MIXTEPEC OAXACA 71980

Table with 3 columns: Total, Fecha y hora de Emision, SERIE-FOLIO. Values: \$ 10,818.00, 24 enero 2023 04:08:59 p. m., FP-30561

DATOS DEL RECEPTOR:

617 CLUB PALMARITO ADMINISTRACION VIVO R R.F.C. CPA120322BQ7

DIRECCIÓN

AVENIDA VIVO LOTE 46-B BAJOS DE CHILA SAN PEDRO MIXTEPEC, JUQUILA PUERTO ESCONDIDO OAXACA MEXICO C.P. 71981

Agl.Vendedor: VALENTINA MALDONADO GARCIA

Rég. Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

USO CFDI: G03 Gastos en general

Table with 6 columns: Cant., Unid./Clave, Clave Prod/Serv, Descripción, Precio, Importe. Item: 3.00 PZA /H87 612464022 ALCALOS, CUBETA DE 20 KGS. Price: 3,108.62, Import: 9,325.86

VIVO RESORTS OAXACAN BEACHFRONT LIVING 24 ENE 2023 RECIBIDO CONTABILIDAD



#27A Jose Antonio

Jose Flores

DEBO (EMOS) Y PAGARE (MOS) INCONDICIONALMENTE POR ESTE PAGARE A LA ORDEN DE ALBERCAS Y SISTEMAS DE PURIFICACION DE AGUA, EN LA CIUDAD DE OAXACA DE JUAREZ, OAXACA. A LA ELECCIÓN DE DEL DIA: 8 DE febrero DEL 2023 LA CANTIDAD DE: \$ 10,818.00/ DIEZ MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO PESOS 00/100 M.N.) VALOR RECIBIDO A MI (NUESTRA) ENTERA SATISFACCIÓN, SI NO FUERA PAGADA A SU VENCIMIENTO CAUSARÁ INTERESES MORATORIOS AL TIPO DE 10% MENSUAL JUNTAMENTE CON EL PRINCIPAL.

ACEPTO(A MOS)

CANTIDAD CON LETRA:

(DIEZ MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO PESOS 00/100 M.N.)

FORMA DE PAGO: 99 POR DEFINIR

MÉTODO DE PAGO: PPD PAGO EN PARCIALIDADES

TIPO DE MONEDA: MXN-MONEDA NACIONAL

CONDICIONES DE PAGO: CREDITO: 15 DIAS

TIPO DE COMPROBANTE: INGRESO

Table with 2 columns: Description, Amount. Sub-Total: \$ 9,325.86, Descuento: \$ 0.00, IVA 16%: \$ 1,492.14, TOTAL: \$ 10,818.00



Sello Digital del SAT

Blockchain digital seal information

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:



VIVO RESORTS
OAXACAN BEACHFRONT LIVING

Invoice

Date: 31/01/23

Customer: Club Palmarito Administracion Vivo R A.C.

RFC: CPA120322BQ7

Line	Description	Amount
1	Fee 15%	
	Fee 15% Pool Maintenance Jan 2023	\$ 15,556.26

Invoice Total \$ **15,556.26**

Landscaping

Invoice	Amount
Gasoline	\$ 500.00
Mower Repair	\$ 3,277.01
15% Fee Landscaping	\$ 566.55
Credit R1	-\$ 4,299.36
Credit R2	-\$ 874.10
Credit R3	-\$ 2,289.77
Landscaping credit CE	-\$ 1,972.95
Total	-\$ 5,092.62

Fee Determination

Invoice	Amount
Gasoline	\$ 500.00
Mower repair	\$ 3,277.01
Total	\$ 3,777.01
15% Pool and Beach Equipment	\$ 566.55

E00651 - SERVICIO COSTA ESMERALDA S.A. DE C.V.

Permiso CRE: PL/3071/EXP/ES/2015
 RFC: SCE900517B25, Clave PEMEX: 0000107455
 CARRETERA DEL PACIFICO KM 2 S/N
 COL: CENTRO
 PTO. ESC. MIXTEPEC, OAXACA. CP: 71980
 Régimen Fiscal: 601 - GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES
 e-Mail: estacion0651@hotmail.com
 Tel1: 9545820304 / 9545821777

FACTURA



8E0FD8B5-BC9B-43F0-8DA8-40ED910367B2

CLIENTE

29803 - CLUB PALMARITO ADMINISTRACION VIVO R
 <rrjimenez@vivohospitality.com>

RFC: CPA120322BQ7

Forma de Pago: 01 - EFECTIVO

Método de Pago: PUE - PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN

Uso CFDI: G03 - GASTOS EN GENERAL

Factura: CA-21870

Tipo de Comprobante: I - INGRESO

Fecha: 04/ENE/23 16:01:10

Fecha Certificación: 04/ENE/23 16:02:42

CSD Emisor: 00001000000516804665

CSD SAT: 00001000000505619865

Moneda: MXN

Lugar Expedición: 71980

Clave SAT	Cantidad	Unidad	SKU	Producto	No. Folio	Precio Sin IVA	Base	Tasa	\$ IVA	Importe
15101514	21.053	LTR - LITROS	32011	MAGNA	PL/3071/EXP/ES/2015-2706333	\$20.546204	\$421.55	0.16	\$67.45	\$432.55

SubTotal: \$432.55**IVA: \$67.45**

Importe con Letra

<<QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.>>

Total: \$500.00

Sello Digital Emisor:

nvT/dLSBura4Wx1qpUmI+rTpf57Yi8+CbdtBTb10/kBzi5oa02YR+bn7V4wNR0s7pk/6YxQLCOZDtDa8V3+VludiPKs76YIZdw6exJTcmoCgyKSY/Ao797Jc6gEz9/w65I8myAPnn2ZeKsisQXQ8JJGVquDZwa1qHL+iaZvx/guisTMKAFcdqPYG6j/Nfy5M/gENDGyaMI/HnhDAa0nPm680janxmVx9UwcdDQC0ovE5AJDdIP8FOM4v4cT6yJ/L1ay2auJ0s37/GbftHsC/MtXgdVVm31+r7TAnnAtGio7Ez7LEaHl7UdY6zAmM78ZFpp4oV57R510W+5m3G3FoA==

Sello Digital SAT:

aiY1I0I7x0F12oBvE112o6p4/g+IYPF1qhHYJ34PMrma4GduK0QzfoiORvVCin9gHK9DgwA1JjNwSyeGQVRKLDG1idgtyBH9CNFVvbRBNF2ODUgILOLvPNYKGNFyR/x1iUgo6fMkd5NYGg3rioM9Y2rjuWRo7TrmEjgoEje6jeH8o8wQ5UhmMaKCOdxyce35ZCFMt/luvosRb6iRXvyy59Y2EC5R1SToAMzKfJ1+ANNdYODnRDYuT/KMcYh4EKM5PxNzZI91CP1s0A3cfn/DNCJYG3r+ulbsoD+aufq2jImVZlnkEh0WkOskZLALsV541wRWG/gUjXMmVpxd23P0+Q==

Cadena Original SAT:

U4+U89FD8B5-BC9B-43F0-8DA8-40ED910367B2-2023-01-04T16:02:42ZCFMT/luvosRb6iRXvyy59Y2EC5R1SToAMzKfJ1+ANNdYODnRDYuT/KMcYh4EKM5PxNzZI91CP1s0A3cfn/DNCJYG3r+ulbsoD+aufq2jImVZlnkEh0WkOskZLALsV541wRWG/gUjXMmVpxd23P0+Q==





Julian Torres Gomez

RFC: TOGJ520619J89

2a Poniente sin numero, entre 4a y 5a Norte,
Colonia Centro, Puerto Escondido, San pedro,
Mix. Oaxaca. C.P. 71983

Tel.(954) 104-2613 Cel.(954) 123-5631

FACTURA No: 4252

FOLIO FISCAL (UUID):

2F097519-1492-44CD-A51C-16009356ABB7

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT:

00001000000506204896

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL EMISOR:

00001000000509634380

FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN:

2023-01-25T16:40:41

FECHA Y HORA DE EMISIÓN DEL CFDI:

2023-01-25T16:40:36

CLIENTE: CLUB PALMARITO ADMINISTRACION VIVO R

RFC: CPA120322BQ7

DIRECCIÓN: AVENIDA VIVO LOTE 46-B Col. BAJOS DE CHILA SAN PEDRO MIXTEPEC,
BAJOS DE CHILA, Oaxaca, México, C.P. 71981

Régimen Fiscal: 612- Persona Fisica con Actividad empresarial y profesional

Fecha de Expedición: 2023-01-25T16:40:36

Lugar de Expedición: Puerto Escondido, Oax.

Clave de Moneda: MXN

Forma de Pago: 01

USO CFDI: G03 Gastos en general

Método de Pago: PUE - Pago en una sola exhibición

Cuenta:

Clave Prod/Serv	No. Id	Cantidad	Clave Unidad	Unidad	Descripción	Valor Unitario	Importe	Impuestos
01010101	2532	1	H87	Pieza	VARILLA, TUBO COPLE P/DESMALZADORA	\$1,594.83	\$1,594.83	002 - IVA\$255.17 Traslado, Tasa, 16%
40151700	554	1	H87	Pieza	REPUESTO DE CARBURADOR STIHL P/210 (23) 1123.007.1060	\$297.41	\$297.41	002 - IVA\$47.59 Traslado, Tasa, 16%
40161500	1233	1	H87	Pieza	FILTRO DE GAS	\$51.72	\$51.72	002 - IVA\$8.28 Traslado, Tasa, 16%
15121500	614	1	H87	Pieza	LIMPIADOR CARBURADOR UNICAR UQ105 430ML (CARBUKLIN) TF	\$68.97	\$68.97	002 - IVA\$11.04 Traslado, Tasa, 16%
40161500	424	1	H87	Pieza	FILTRO AIRE STIHL 017 1130.124.0800	\$103.45	\$103.45	002 - IVA\$16.55 Traslado, Tasa, 16%
40151700	490	1	H87	Pieza	HILO P/DESBROZADORA GRIS 2.4 MM CHICO	\$122.41	\$122.41	002 - IVA\$19.59 Traslado, Tasa, 16%
72154109	1902	1	E48	Unidad	MANO DE OBRA	\$586.21	\$586.21	002 - IVA\$93.79 Traslado, Tasa, 16%

TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 01/100 M.N.

Subtotal: \$2,825.00

IVA (IVA 16%) IVA: \$452.01

Total: \$3,277.01

SELLO DIGITAL DEL EMISOR

FneozErf6AHxFgy9m342FTxKCIWNz5UCQafqAXLpJBDMCO5dDQ04ns2HsNLDQOxUODNpUu81T8s0zmrerovsvzZwlab7I2agcm8dMU3Yf0zDKwWCTsed+B7DPs8r57SA9IMkYFNJaeQ42mCzGyZQabYoc83r+p2vzGSeacOpJtzPMab7h7NMW7Q9zaxSz+nrCQJTOCqG0er3XsBy7JZP6SHKvO6j#f#bUNgeru7zJFFAWDmHQpe08XkLJUBCKqaOR3sd3ax3ORBQCB+XDtyVJQy0jpsFg959uU5I

SELLO DIGITAL DEL SAT

se+q4pFkKCaOxvubq1p8FkxwforWN+qCaw0Vh2jN4qEkd0sMRBURNAl4c13KMWT03QEPerH+JcWihmY0zR2Bvhex+X0LUzsdH0c9d5umZyFVolmG07bK1ePeTclzuvuV58qUYaJNz2QkxHYh2WYwZkL5dTOVyyaK2009GhNqVnY6SM337MKEESLXNqgZUmeEdzrCLLAdf9XvYgCEQMS6ud8BwYDokYz0YQ2g9p9kE51NZvcd58PJMozuGwhH5E7HBeWlyyH4TBGJ7xq9wG4DY7TIEudL8x

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

1112F097519-1492-44CD-A51C-16009356ABB72023-01-25T16:40:36FneozErf6AHxFgy9m342FTxKCIWNz5UCQafqAXLpJBDMCO5dDQ04ns2HsNLDQOxUODNpUu81T8s0zmrerovsvzZwlab7I2agcm8dMU3Yf0zDKwWCTsed+B7DPs8r57SA9IMkYFNJaeQ42mCzGyZQabYoc83r+p2vzGSeacOpJtzPMab7h7NMW7Q9zaxSz+nrCQJTOCqG0er3XsBy7JZP6SHKvO6j#f#bUNgeru7zJFFAWDmHQpe08XkLJUBCKqaOR3sd3ax3ORBQCB+XDtyVJQy0jpsFg959uU5I7uJWb0xDbemee+10001000000506204896#



DEBO(EMOS) Y PAGARE(MOS) INCONDICIONALMENTE POR ESTE PAGARE A LA ORDEN DE DESS, Desarrollos Especializados en Software y Sistemas S. de R.L. de C.V.,



VIVO RESORTS
OAXACAN BEACHFRONT LIVING

Invoice

Date: 31/01/23

Customer: **Club Palmarito Administracion Vivo R A.C.**

RFC: **CPA120322BQ7**

Line	Description	Amount
1	Fee 15%	
	Fee 15% Landscaping Jan 2023	\$ 566.55

Invoice Total \$ **566.55**



VIVO RESORTS
OAXACAN BEACHFRONT LIVING

Club Palmarito
Administracion
Vivo R A.C.

Invoice

Date: 31/01/23

Customer: **Asociación de Vivo Resorts Condominium A.C.**

RFC: **AVC1707125X0**

Line	Description	Amount
1	Landscaping Supplies	
	Landscaping Supplies According to Scope of Work Jan	\$ 4,299.36

Invoice Total

\$ **4,299.36**



VIVO RESORTS
OAXACAN BEACHFRONT LIVING

Club Palmarito
Administracion
Vivo R A.C.

Invoice

Date: 31/01/23

Customer: **Condominios Casa Club A.C.**

RFC: **CCC200609419**

Line	Description	Amount
1	Landscaping Supplies	
	Landscaping Supplies According to Scope of Work Jan	\$ 874.10

Invoice Total

\$ **874.10**



VIVO RESORTS
OAXACAN BEACHFRONT LIVING

**Club Palmarito
Administracion
Vivo R.A.C.**

Invoice

Date: 31/01/23

Customer: Condominios Olas del Pacifico Puerto Escondido A.C.

RFC: COP200808LZ4

Line	Description	Amount
1	Landscaping Supplies	
	Landscaping Supplies According to Scope of Work Jan	\$ 2,289.77

Invoice Total \$ **2,289.77**



VIVO RESORTS
OAXACAN BEACHFRONT LIVING

**Club Palmarito
Administracion
Vivo R.A.C.**

Invoice

Date: 31/01/23

Customer: Costa Esmeralda VR S de R.L de C.V.
RFC: CEV180303GH3

Line	Description	Amount
1	Landscaping Supplies	
	Landscaping Supplies According to Scope of Work Jan	\$ 1,972.95

Invoice Total

\$ 1,972.95

Cleaning Supplies

Invoice	Amount
Cleaning Supplies (from warehouse)	\$ 11,729.82
15% cleaning fee	\$ 1,759.47
Total	\$ 13,489.29

Fee Determination



VIVO RESORTS
OAXACAN BEACHFRONT LIVING

Invoice

Date: 31/01/23

Customer: **Club Palmarito Administracion Vivo R.A.C.**

RFC: **CPA 120322BQ7**

Line	Description	Amount
1	Cleaning Supplies (from warehouse) Jan 2023 Gloves, hand towel, bags, paper	\$ 11,729.82

Invoice Total \$ **11,729.82**



VIVO RESORTS
OAXACAN BEACHFRONT LIVING

Invoice

Date: 31/01/23

Customer: **Club Palmarito Administracion Vivo R A.C.**

RFC: **CPA120322BQ7**

Line	Description	Amount
1	Fee 15%	
	Fee 15% Cleaning Supplies Jan 2023	\$ 1,759.47

Invoice Total \$ **1,759.47**

Outside Services and Contracts

Elevator

R2	21%	\$ 1,233.46
MA	39.5%	\$ 2,320.09
CE	39.5%	\$ 2,320.09
Total	100%	\$ 5,873.64



Emisor:
RFC: KME880401D28
KONE MEXICO
Régimen Fiscal: 601 General de Ley
Personas Morales

Folio Fiscal (UUID): 3180A336-A7D5-4ECA-91F4-ED4B139CC368
No. Serie Certificado del Emisor: 00001000000507871025
Lugar y Fecha de Expedición: 03100

Fecha: 2023-01-13T00:00:00
Factura: 0991345489
Tipo de Comprobante: Ingreso I
No. del Cliente: 0013414034
No. del Contrato: 0042000878
Orden de Compra:
Uso: Gastos en general. G03
Relación:
Documento Relacionado:
Exportación: 01 No aplica
Versión: 4.0
Confirmación:
Tipo de Documento: FACTURA

Ciudad: COSTA ESMERALDA VR
3 A NORTE SN OTRA NO ESPECIFICADA EN EL CATALOGO
SAN PEDRO MIXTEPEC
OAX
MEX C.P. 70839
R.F.C. CEV180303GH3
Régimen Fiscal: 601 General de Ley Personas Morales

Ubicación del equipo
COSTA ESMERALDA VR
3 A NORTE SN
OTRA NO ESPECIFICADA EN EL CATALOGO
SAN PEDRO MIXTEPEC
OAX
MX 70839

	ObjetoImp	Neto	Deducción	% IVA	Monto IVA	Total
Total: MXN Peso Mexicano	02	5,063.48	0.00	16.000	810.16	5,873.64

Retenciones IVA: 0.00

Condición de pago: A 30 días
Método de pago: PPD Pago en parcialidades o diferido
Pagos antes de: 02/12/2023
Forma de pago: 99 Por definir

CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 64/100 M.N.

EFFECTOS FISCALES AL PAGO

Sello Digital del CFDI:

SYZ04ThpdyI8PhxtAOwuVs5aYbQuSxjV2cMy8sn/xZfDwbsA5634VzYDAIAeGa4yUENsle42LPd4nS3qTX5MmyP+LoOwpsyn2iq
 QpUQJLe0QF8wsDonyx75Hs57QILY04xy+A/a2ALWh6IX+fs6ALuzEP9F7+gzOxkd4dD2sEuBE3QNNz+YGI6VctvzWKR7o42i1UL
 HHz3X3Sx89JFYEc7jYTTX86OYNs0aRNSap8PIM9h+hX72H6ALmfmIU1QQH7pAH/YRNM4QHNLAIcZK22q5hvVwQpQsrIbY
 Wk6cXRv8UxQ/BUHws0x+X0QK0A+mcyhfP1oQvVEQ==


Sello Digital del SAT:

WsUJ9expFRi7M7WnmhCN6/g0uA3LEicuySlldcxm3qvboKCIUCeGOCyZb6sPi3YO/s+VMINVMZcIYEsfmG2n23yM2L1B02Iwva
 AxGMTE1Rgusthj+XfaiX2la9bszAecaej2OUUYn5OCaaNOxcoZ2cuc8ZFNa04DxmDNR5iKfARTwFETmPhKYbLU4NAb1wg5eZVr
 MBGF9UJZGXFRAEb4NOwKw4+kIgfGAEet1dWR1eu3Bpl7ETSuENgnbZuQpSchowhHFY0Ibe150atacuSIY13uDZzalJ9c2xNBw
 gRS4pVZ4VfvxOcrDCWCXMGXKdJmPCm9leXHVzoVoQ==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

||1|3180A336-A7D5-4ECA-91F4-ED4B139CC368|2023-01-13T14:34:19|LEV031201SE6|SYZ04ThpdyI8PhxtAOwuVs5aYbQuSxjV
 2cMy8sn/xZfDwbsA5634VzYDAIAeGa4yUENsle42LPd4nS3qTX5MmyP+LoOwpsyn2iqQpUQJLe0QF8wsDonyx75Hs57QILY04xy
 +A/a2ALWh6IX+fs6ALuzEP9F7+gzOxkd4dD2sEuBE3QNNz+YGI6VctvzWKR7o42i1ULHHz3X3Sx89JFYEc7jYTTX86OYNs0aRNF
 Sap8PIM9h+hX72H6ALmfmIU1QQH7pAH/YRNM4QHNLAIcZK22q5hvVwQpQsrIbYWk6cXRv8UxQ/BUHws0x+X0QK0A+mcy
 hfP1oQvVEQ==|00001000000506248999||





FACTURA

Folio fiscal: 6762c57c-1ebb-4958-844f-50cb673289d1

Número de serie CSD del SAT: 0000100000509846663

Número de serie CSD del Emisor: 0000100000507282524

Fecha y Hora de Certificación: 2023-01-13T15:58:44

Fecha y Hora de Emisión: 2023-01-13T15:55:48

Versión CFDI: 3.3

Tipo de comprobante	Forma de pago	Moneda	Número de documento	Método de pago	Condición de pago	Exportación
I - INGRESO	03 - TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA DE FONDOS	MXN	B-26	PUE - PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN	Contado	

Régimen fiscal: 601 - GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES

Razón Social: ARQUITECTURA + INGENIERIA INTEGRAL SA DE CV

RFC: ASH21107UL8

Lugar de expedición: 71230

Domicilio: PRIVADA 20 DE NOVIEMBRE 60 San Sebastián Tutla San Sebastián Tutla Oaxaca México 71320
Tel. 9511782245

Cliente: CLUB PALMARITO ADMINISTRACION VIVO R A C

Domicilio: AVENIDA VIVO LOTE 46-B Oaxaca México 71981,

E-mail: consorcio_empresarial@hotmail.com


Uso CFDI: G03 - Gastos en general


RFC: CPA120322BQ7

Teléfono: -

Régimen Fiscal: -

Cantidad	1
Unidad de medida	E48 - SERVICIO
Descripción	72151800 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL Y PINTURA A EQUIPOS DE GIMNASIO
Precio unitario	14,655.1724
Importe	14,655.1724
Objeto de impuesto	





SUBTOTAL \$14,655.17

IVA 16.00 % \$ 2,344.83

TOTAL \$17,000.00

DEDUCCIONES

NETO A COBRAR \$17,000.00

IMPORTE TOTAL EN LETRA

DIECISIETE MIL PESOS 00/100 M.N.

Sello Digital CFDI

nehKmaVC10m0p1xAAPUj+Z5IMpM3+H23XVvd1EBykgw7nJDHNWC4sKmCu4kWv7XpSe7ULwGD[LON0XyF-yfLM04rydMol74FUGGQdldvWELm8HrJLsczGOAMBFITaxaXia1MshZ3990GwT76b71alOncapFboyW7cxeB8NzWqjplEgQwTWPmOITCFW6VC:AlaEeotpRjV4erc25KPhOiqQ0gA0ZFMH5m4MhAMCI AVpLQqJySZABRFxCAlu4RjNMoCialg1d1oRFPbGT.6N8DzUe3sK16eqZMwgZ8NMN9yTYm6A...

Sello Digital SAT

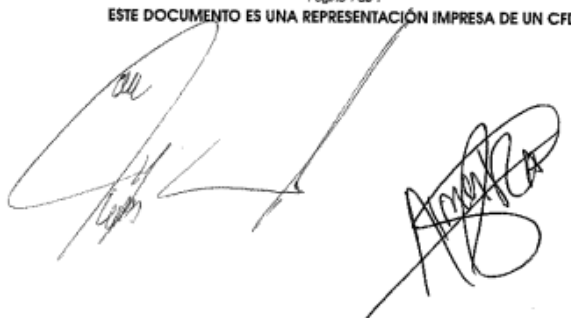
eMm9dgVQYJ21MDp0YhU7mk729M4c0kngmFYRb61C6bJCIOWWmWv1A7a7Wbm1zC/sPdggYCuWkRtdMUG02b01f93aeFD2NWh30cp2w5QKY+adVc25BYw4Fpk3275/B/LunZCU36p70aqqz2FGnk198v7aHbvMetasP24jps+42CzrGR1hGNqWhVz20OZFkZz0UULvCqJ15ehgN4yRQ2N8akj98BWB7pZVbtwmskAc+wgD52FuQWwNkDpVnbs2TLRsc4Yp0E4u3e-SaLaCZNDX-M9wrxW5RTv09ycUBKCB95uQ...

Cadena original del complemento de certificación digital SAT

[1.1]6762c57c-1ebb-4958-844f-50cb673289d1[2023-01-13T15:58:44]LSC1306189R9nehKmaVC10m0p1xAAPUj+Z5IMpM3+H23XVvd1EBykgw7nJDHNWC4sKmCu4kWv7XpSe7ULwGD[LON0XyF-yfLM04rydMol74FUGGQdldvWELm8HrJLsczGOAMBFITaxaXia1MshZ3990GwT76b71alOncapFboyW7cxeB8NzWqjplEgQwTWPmOITCFW6VC:AlaEeotpRjV4erc25KPhOiqQ0gA0ZFMH5m4MhAMCI AVpLQqJySZABRFxCAlu4RjNMoCialg1d1oRFPbGT.6N8DzUe3sK16eqZMwgZ8NMN9yTYm6A==[0000100000509846663]

Página 1 de 1

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI



Utility Services

Propane

Building	Invoice
CH	\$ 368.56
CH	\$ 447.69
CH	\$ 354.47
Total	\$ 1,170.72



FACTURA

Folio: FE 37488

NO. DE SERIE DE CERTIFICADO DE SELLO DIGITAL

00001000000509948979

FOLIO FISCAL

973ea6b7-a962-4708-adee-891c5ffa6149

TIPO DE COMPROBANTE: INGRESO

LUGAR EXPEDICIÓN: 71980, FECHA: 2023-01-07T20:24:29

GAS DE OAXACA RFC: GOA7010319G3 REGIMEN FISCAL: 601 General de Ley Personas Morales EXPORTACIÓN: No aplica	NO. DE CONTRATO / CLIENTE: GOC159 COSTA ESMERALDA VR RFC: CEV180303GH3 REGIMEN FISCAL: 601 General de Ley Personas Morales C.P.: 70038 USO CFDI: 999 Gastos en general
---	--

LUGAR DE EXPEDICIÓN: 71980	MONEDA: MXN
----------------------------	-------------

CELULA	107	RUTA	112	CONDICIONES DE PAGO	CONTADO	CREDITO	X
METODO DE PAGO				FORMA DE PAGO			
PPD: Pago en parcialidades o diferido.				99: Por definir			

CLAVE PROD SERV	CANTIDAD	CLAVE UNIDAD	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
15111510	350	LTR	LTR	GAS LICUADO DE PETROLEO	9.077600	3,177.16

NO. IDENTIFICACION: LP/14355/D/IST/PLA/2016-00450000705
 OBJETO DE IMPUESTO: Sí objeto de impuesto
 TRASLADO: Base: 3177.16 Impuesto: 002 TipoFactor: Tasa TasaoCuota: 0.160000 Importe: 508.34

R2 25% → \$921.38
 MA 10% → \$368.55
 CE 65% → \$2,345.58

IMPORTE EN LETRA: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 50/100 MXN	SUBTOTAL I.V.A. I.V.A. RETENIDO TOTAL A PAGAR	3,177.16 508.34 0.00 3,685.50
--	--	--



FACTURA

Folio: FE 147995

NO. DE SERIE DE CERTIFICADO DE SELLO DIGITAL

00001000000509948979

FOLIO FISCAL

894984e9-47ba-42b3-bf2f-ee15ed36166d

TIPO DE COMPROBANTE: INGRESO

LUGAR EXPEDICIÓN: 71980, FECHA: 2023-01-26T10:41:04

GAS DE OAXACA RFC: GOA7010319G3 REGIMEN FISCAL: 601 General de Ley Personas Morales EXPORTACIÓN: No aplica	NO. DE CONTRATO / CLIENTE: GOCL159 COSTA EMERALDA VR RFC: CEV180302GH3 REGIMEN FISCAL: 601 General de Ley Personas Morales C.P.: 70839 USO CFDI: 999 Gasos en general
--	---

LUGAR DE EXPEDICION: 71980	MONEDA: MXN
----------------------------	-------------

CELULA	107	RUTA	112	CONDICIONES DE PAGO	CONTADO	CREDITO	X
METODO DE PAGO				FORMA DE PAGO			
PPD: Pago en parcialidades o diferido.				99: Por definir			

CLAVE PROD SERV	CANTIDAD	CLAVE UNIDAD	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
15111510	413	LTR	LTR	GAS LICUADO DE PETROLEO	9.344818	3,859.41
NO. IDENTIFICACION: LP/14355/DIST/PLA/2016-00060001749 OBJETO DE IMPUESTO: Sí objeto de impuesto TRASLADO: Base: 3859.41 Impuesto: 002 TipoFactor: Tasa TasaoCuota: 0.160000 Importe: 617.51						

R2 25% → \$1,119.23
 MA 10% → \$447.69
 CE 65% → \$2,910.00

IMPORTE EN LETRA: CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 92/100 MXN	SUBTOTAL I.V.A. I.V.A. RETENIDO TOTAL A PAGAR	3,859.41 617.51 0.00 4,476.92
---	--	--

FACTURA

Folio: FE 147996



NO. DE SERIE DE CERTIFICADO DE SELLO DIGITAL

00001000000509946979

FOLIO FISCAL

eb1fc1a0-9b70-4d41-9631-673637a5c33c

TIPO DE COMPROBANTE: INGRESO

LUGAR EXPEDICIÓN: 71980, FECHA: 2023-01-26T10:41:06

GAS DE OAXACA
RFC: GOA7010319G3
REGIMEN FISCAL: 601 General de Ley Personas Morales
EXPORTACIÓN: No aplica

NO. DE CONTRATO / CLIENTE: GOCL15P
COSTA ESMERALDA VR
RFC: CEV180303GH3
REGIMEN FISCAL: 601 General de Ley Personas Morales
C.P.: 70839 USO CFDI: 603 Gastos en general

LUGAR DE EXPEDICION: 71980

MONEDA: MXN

CELULA	107	RUTA	112	CONDICIONES DE PAGO	CONTADO	CREDITO	X
METODO DE PAGO				FORMA DE PAGO			
PPD: Pago en parcialidades o diferido.				99: Por definir			

CLAVE PROD SERV	CANTIDAD	CLAVE UNIDAD	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
15111510	327	LTR	LTR	GAS LICUADO DE PETROLEO	9.344832	3,055.76
NO. IDENTIFICACION: LP/14355/DIST/PLA/2016-00060001750						
OBJETO DE IMPUESTO: Sí objeto de impuesto						
TRASLADO: Base: 3055.76 Impuesto: 002 TipoFactor: Tasa TasaoCuota: 0.160000 Importe: 488.92						

R2 - 25% → \$886.17
 MA - 10% → \$354.47
 CE - 65% → \$2,304.04

IMPORTE EN LETRA: TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 68/100 MXN	SUBTOTAL	3,055.76
	I.V.A.	488.92
	I.V.A. RETENIDO	0.00
	TOTAL A PAGAR	3,544.68


Electricity

Invoice	Amount
BBQ, Landscaping and toilets	\$ 2,779.14
Building L & M	\$ 11,749.84
Building CH	\$ 17,158.26
Total	\$ 31,687.24

KWs	11,120.00			Recibo Jan 23	30,904.00
COSTO Kw/h:	2.78	LECTURA Kw/h		# de Servicio	*0695160112792
	AREA	31-dic	31-ene	CONSUMO MENSUAL	SALDO A PAGAR
Costa Esmeralda	SEDIMENTADORA	15,078.30	15,784.20	\$ 705.90	\$ 1,961.79
Costa Esmeralda	LAVANDERIA	14,920.20	15,419.40	\$ 499.20	\$ 1,387.35
Costa Esmeralda	PLANTA DE TRATAMIENTO	32,829.80	34,001.50	\$ 1,171.70	\$ 3,256.31
Costa Esmeralda	OFICINAS			\$ 500.00	\$ 1,389.57
	TOTAL				\$ 7,995.02
Club Palmarito	BBQ, Riego y baños			\$ 1,000.00	\$ 2,779.14

OPERACIONES:

\$ 10,774.16



CFE Suministrador de Servicios Básicos
Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

EXITO RESORTS SA DE CV
AVENIDA VIVO LOTE 46 B 71996
BAJOS DE CHILA
BAJOS DE CHILA
BAJOS DE CHILA, OAX
C.P. 71996

TOTAL A PAGAR:
\$30,904
(TREINTA MIL NOVECIENTOS CUATRO PESOS M.N.)

NO. DE SERVICIO : 695160112792
RMU : 71996 16-01-19 ERE0-61121 001 CFE

PERIODO FACTURADO: 14 DIC 22 - 13 ENE 23

TARIFA: GDMTO **NO. MEDIDOR:** G816XY **MULTIPLICADOR:** 80

FECHA LÍMITE DE PAGO: 29 ENE 23

CARGA CONECTADA kW: 47 **DEMANDA CONTRATADA kW:** 47

CORTE A PARTIR: 30 ENE 23

Concepto	No. medidor	Lectura actual		Lectura anterior		Diferencia	Totales
		Medida ●	Estimada ●	Medida ●	Estimada ●		
kWh	G816XY	7381		7247		134	10,720
kW	G816XY	0.374		0		0.374	30
kVArh	G816XY	3898		3817		81	6,480

Mes	Días de mes	Consumo prom. diario	Energía kWh	Precios \$/kWh

Mes	Factor de proporción	Demanda máxima \$/kW	Precios \$/kW	Importe (MXN)	Factor de potencia

Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista				
Concepto	\$	\$/kW	\$/kWh	Importe (MXN)
Suministro	502.10	0.00	0.00	502.10
Distribución	0.00	4,100.03	0.00	4,100.03
Transmisión	0.00	0.00	1,884.58	1,884.58
CENACE	0.00	0.00	74.22	74.22
Energía	0.00	0.00	11,141.29	11,141.29
Capacidad	0.00	6,722.05	0.00	6,722.05
SCnMEM(*)	0.00	0.00	65.25	65.25
Total	502.10	10,822.08	13,165.34	24,489.52

Desglose del importe a pagar	
Concepto	Importe (MXN)
Cargo Fijo ³	502.10
Energía	23,987.42
2% Baja Tensión ³	489.79
Cargo Factor de Potencia ³	774.36
Subtotal	25,753.67
IVA 16%	4,120.59
Facturación del Periodo	29,874.26
Derecho de Alumbrado Público ²	1,030.15
Adeudo Anterior	31,983.33
Su Pago	31,983.00
Total	\$30,904.74

MAC	\$	11,749.84
AREA COMUN	\$	55,679.45
COSTA ESMERALDA	\$	837.63
CONDOMINIOS	\$	55,890.09
Total	\$	124,157.01



Comisión Federal de Electricidad®

CFE Suministrador de Servicios Básicos
Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

COSTA ESMERALDA VR

AVENIDA VIVO LTE46 S N S N
PALMARITO
BAJOS DE CHILA
PUERTO ESCONDIDO, OAX
C.P. 71996

TOTAL A PAGAR:

\$124,157

(CIENTO VEINTICUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE PESOS M.N.)

NO. DE SERVICIO : 695190201773

PERIODO FACTURADO: 31 DIC 22 - 31 ENE 23

RMU : 71996 19-02-19 MSA -121017 001 CFE

TARIFA: GDMTH

NO. MEDIDOR: R316CA

MULTIPLICADOR: 140

FECHA LÍMITE DE PAGO: 12 FEB 23

CARGA CONECTADA kW: 180

DEMANDA CONTRATADA kW: 180

CORTE A PARTIR: 13 FEB 23

Concepto	Consumo		Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida ●	Estimada ●		
kWh base	x		12,242	
kWh intermedia			21,673	
kWh punta			6,245	
kW base			84	
kW intermedia			89	
kW punta			97	
kWMax			97	
kVArh			426	
Factor de potencia %			99.99	

Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista				
Concepto	\$	\$/kW	\$/kWh	Importe (MXN)
Suministro	409.06	0	0	409.06
Distribución	0	13911.8	0	13911.8
Transmisión	0	0	7060.12	7060.12
CENACE	0	0	253	253
Generación B	0	0	9607.52	9607.52
Generación I	0	0	32503	32503
Generación P	0	0	10646.48	10646.48
Capacidad	0	31476.35	0	31476.35
SCnMEM(!)	0	0	248.99	248.99
Total	409.06	45,388.15	60,319.11	106,116.32

Desglose del importe a pagar	
Concepto	Importe (MXN)
Cargo Fijo ³	409.06
Energía	105,707.26
Bonificación Factor de Potencia ³	2,652.91-
Subtotal	103,463.41
IVA 16%	16,554.15
Facturación del Periodo	120,017.56
Derecho de Alumbrado Público ² 4.00%	4,138.54
Adeudo Anterior	101,547.91
Su Pago	101,547.00-
Total	\$124,157.01

2023						
	CFE Bill	Cost per Sqmts	MAC	Costa	R2	Real State
January	\$ 100,192.00	\$ 23.57	\$ 17,158.26	\$ 79,804.78	\$ 2,168.35	\$ 1,060.61



Comisión Federal de Electricidad®

CFE Suministrador de Servicios Básicos
Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

<p>COSTA ESMERALDA VR S RL CV AVENIDA VIVO LTE46 PALMARITO Y . BAJOS DE CHILA PUERTO ESCONDIDO, OAX C.P. 71996</p>	<p>TOTAL A PAGAR: \$100,192 (CIEEN MIL CIENTO NOVENTA Y DOS PESOS M.N.)</p>
<p>NO. DE SERVICIO : 695171000813 RMU : 71996 17-10-20 CEV1-80303 001 CFE</p>	<p>PERIODO FACTURADO: 31 DIC 22 - 31 ENE 23</p>
<p>TARIFA: GDMTH NO. MEDIDOR: 803HBN MULTIPLICADOR: 160</p>	<p>FECHA LÍMITE DE PAGO: 12 FEB 23</p>
<p>CARGA CONECTADA kW: 381 DEMANDA CONTRATADA kW: 381</p>	<p>CORTE A PARTIR: 13 FEB 23</p>

Concepto	Consumo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida ● Estimada ●		
kWh base	x	7,035	
kWh intermedia		20,651	
kWh punta		4,714	
kW base		66	
kW intermedia		83	
kW punta		63	
kWMax		83	
kVArh		9,159	
Factor de potencia %		96.23	

Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista					Desglose del importe a pagar	
Concepto	\$	\$/kW	\$/kWh	Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	409.06	0	0	409.06	Cargo Fijo ³	409.06
Distribución	0	11275.88	0	11275.88	Energía	82,778.40
Transmisión	0	0	5695.92	5695.92	2% Baja Tensión ³	1,663.75
CENACE	0	0	204.12	204.12	Bonificación Factor de Potencia ³	1,357.62-
Generación B	0	0	5521.07	5521.07	Subtotal	83,493.59
Generación I	0	0	30970.3	30970.3	IVA 16%	13,358.97
Generación P	0	0	8036.43	8036.43	Facturación del Periodo	96,852.56
Capacidad	0	20873.79	0	20873.79	Derecho de Alumbrado Público ² 4.00%	3,339.74
SCnMEM(!)	0	0	200.89	200.89	Adeudo Anterior	99,150.38
Total	409.06	32,149.67	50,628.73	83,187.46	Su Pago	99,150.00-
					Total	\$100,192.68

Water Treatment and Waste Water Treatment

Club House Overall Allocation				
Consumption	M³ @ \$34.5	Waste Water	Area	TOTAL
31.00	\$ 1,069.50	\$ 471.20	MAC	\$ 1,540.70

Non treated Water (Agua Cruda)				
	Consumption		Delta	M³ @ \$6.00 (mx)
Landscaping (MAC)	20,970.00	21,691.00	721.00	\$ 4,326.00
	19,275.00	19,575.00	300.00	\$ 2,100.00

Internet

Invoice	Amount
Modem	\$ 399.00
Infrastructure rental for optical fiber (03%)	\$ 774.30
Internet Access 100MB (03%)	\$ 1,021.54
Total	\$ 2,194.84

MA	\$	399.00
CE	\$	2,594.00
Total	\$	2,993.00



Factura Consolidada

Página 1 de 2

Lugar de Expedición
Blvd. Norte No.1833,
Col. Villas San Alejandro,
C.P. 72090, Puebla, Puebla

Fecha de Expedición: 2023-01-04T14:35:22

COSTA ESMERALDA VR S DE RL DE CV
CLLE 3 A NORTE SN
SIN ESPECIFICAR
SAN PEDRO MIXTE OAX 70839 MEX

Folio Fiscal
7FBDFCDE-11E1-4D88-83BC-42608F9C88CA

Folio Telcel
LC-0021740143

Total a pagar
\$2,993.00

Fecha de Corte
04 Ene 2023

No. de cuenta
075072053

Fecha limite de pago 23 Ene 2023

Radiomóvil Dipea, S.A. de C.V.
RDI841003QJ4

Domicilio Fiscal
Lago Zurich No 245 Edif Telcel,
Col Ampliación Granada, Alcaldía Miguel Hidalgo,
C.P. 11529 México Ciudad de México Tel. 5525813700





075072053

Estado de Cuenta						Importe
Saldo anterior						\$3,692.91
Pagos						-\$3,693.00
Ajustes						\$0.00
Total cargos anteriores						-\$0.00

Descripción	Cantidad	Clave Unidad	Clave Prod. Servicio	Valor Unitario	Descuento	Importe
Servicios de Telecomunicaciones	1	E48 Unidad de Servicio	83111603	2,580.18		2,580.18
Cargo de equipo	1	H87 Pieza	43191501	75.57	75.57	75.57

Descripción	Base Impuesto	Impuesto	Tipo factor	Tasa o cuota	Importe IVA
Servicios de Telecomunicaciones	2,580.18	002 IVA	Tasa	0.16	412.83

Equivalencia catálogo SAT

Clave Prod.	Descripción	Clave Unidad	Descripción
83111603	Servicios de telefonía celular	E48 Unidad de Servicio	Unidad de conteo que define el número de unidades de servicio (unidad de servicio: definido período / propiedad / centro / utilidad de alimentación).
43191501	Teléfonos móviles	H87 Pieza	Unidad de conteo que define el número de piezas (pieza: un solo artículo, artículo o ejemplar).

Subtotal	2,655.75
Bonificación cargo equipo(Descuento)	75.57
Subtotal antes de IVA	2,580.18
Total de IVA Tasa 16%	412.83
Cargos del mes	\$2,993.01

(dos mil novecientos noventa y tres pesos 01/100 M.N.)

Total nuevos cargos del mes	2,993.01
Cargo por redondeo	0.08
Total a pagar	\$2,993.00

DEVELOPER	R1	R2	R3	MA	VILLAS	CE	\$ 25,810.00
48%	20%	3%	10%	3%	10%	6%	100%
\$ 12,388.80	\$ 5,162.00	\$ 774.30	\$ 2,581.00	\$ 774.30	\$ 2,581.00	\$ 1,548.60	\$ 25,810.00



REGUCOM

REGUCOM
R.F.C. REG061115F11

SANTA MARIA NATIVITAS 37 COL. NIÑOS HEROES DE CHAPULTEPEC C.P. 03440 DELEG. BENITO JUAREZ
MÉXICO, D.F. TEL. 5696-6058 5696-6690 CEL. 044-55 1333-9584 E-mail: gustars@regucom.com.mx www.regucom.com.mx

CLIENTE:
COSTA ESMERALDA VR
3 A NORTE S/N
OTRA NO ESPECIFICADA EN EL CATALOGO, SAN PEDRO MIXTEPEC
OAX, C.P. 70839

R.F.C
CEV180303GH3

Factura

Folio Fiscal: 730A0181-9BD9-4D35-B739-F8D370105EA6
Certificación: 2023-01-17T15:02:46
Serie Certificado SAT: 0000100000050371432
Folio interno: 0001000103
Serie Certificado: 00001000000507149392
Moneda: MXN
Fecha y hora de emisión: 2023-01-17T15:02:06
PUE

MÉTODO DE PAGO:
99

SU PEDIDO

LUGAR DE EXP. MÉXICO, D.F. A
17 DE ENERO DEL 2023

PARTIDA	MODELO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
1	13A-TECNICA	Asesoría Técnica Renta Infraestructura fibra óptica dos hilos correspondiente a Enero	No	1	22,250.00	22,250.00

IMPORTE CON LETRA
* VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N. *

T.C. 1.0000

SUBTOTAL \$ 22,250.00

IVA 16%\$ 3,560.00

TOTAL \$ 25,810.00



sello digital del emisor:
 VMW0Yy0A42bICQ2NAWTF01g+hQ1nTAa2B9J6BmYvgX3E2HP29B/UJq4u+4HAGFyYQaFLCPVUWMRQvSchtgbeviKXr9Y6F7/3xv8EQ9Gog6kDWS8R9m+A78ptWJmR5KWPn+Njkaqv3yBG
 Zxy6p68JKEH8AKw9lvz7NbsCY9XBVDEFXJ7EhlmachZMUuH8uDT0k2CSr+W8bwDKL5c7J1s202LXQ60gpxvqMwL.LQ5AAW115T2SF6e35sac2pP5M59J598E5nOCmqOG7OR1qEzUgJENLKc
 tKvWQRy28Q4HsKILLTSA==
 sello digital del SAT:
 M8RBi05JHC6CP654BR0obyX0baM1UH0VUcXybwTSvqkHps3A8I30k0ST2IUN6Z0L7brE2py0v8QbtocanFzTng2wGOQpAPeg97b2NyZ04uX2Cm7Xv5rFvG3ysZJObraJF0dJXeg0h8Vxv7O75+Tb
 mUJULInTvER+IW7PymOnQT8agX307OALi0TZSPWQmynE6pnaNcJApdNvabYy6M2suzE2VLQwXm24FtLaRoJthhaNTT8NJOCrIMMDT4U8gzy+RFi8XegOZKHRKZjg41uVO0rSx7vemtzhqL
 QCHPKadepRUC7na3AQg==
 Cadena original del complemento de certificación:
 [1.1730A0181-9BD9-4D35-B739-F8D370105EA6]2023-01-17T15:03:46[ASE020925D01]
 VMW0Yy0A42bICQ2NAWTF01g+hQ1nTAa2B9J6BmYvgX3E2HP29B/UJq4u+4HAGFyYQaFLCPVUWMRQvSchtgbeviKXr9Y6F7/3xv8EQ9Gog6kDWS8R9m+A78ptWJmR5KWPn+Njkaqv3yBG
 Zxy6p68JKEH8AKw9lvz7NbsCY9XBVDEFXJ7EhlmachZMUuH8uDT0k2CSr+W8bwDKL5c7J1s202LXQ60gpxvqMwL.LQ5AAW115T2SF6e35sac2pP5M59J598E5nOCmqOG7OR1qEzUgJENLKc
 QH6YH9Bz28Q4HsKILLTSA==

DEVELOPER	R1	R2	R3	MA	VILLAS	CE	\$ 34,051.44
48%	20%	3%	10%	3%	10%	6%	100%
\$ 16,344.69	\$ 6,810.29	\$ 1,021.54	\$ 3,405.14	\$ 1,021.54	\$ 3,405.14	\$ 2,043.09	\$ 34,051.44

Cuenta Maestra

FACTURA

TELEFONOS DE MEXICO S.A.B. DE C.V.
 PARQUE VIA 198 COL. CUAUHTEMOC
 C.P. 06500 Ciudad de Mexico
 RFC: TME840315KT6

COSTA EMERALDA VR S. DE R.L. DE C.V.
 CEV180303GH3
 CLLE 3ERA NORTE SN SAN PEDRO
 MIXTEPEC COL. SAN PEDRO MIXTEPEC
 SAN PEDRO MIXTEPEC-MAHUA C.P.
 70839

Referencia: 0130230140845
 Atención: MAZA ROBLES ROBERTO
 No. de Cuenta Maestra: 3F58219
 Código de Cliente: E044780284
 Folio Fiscal: 41f06daf-e2b-4fd9-baf4-edef6d7a9d39
 Lugar Fecha y Hora de Emisión: 06600 2023-01-05T02:56:16
 Numero de Serie del Certificado del Emisor: 0000100000506121124
 Fecha y Hora de Certificación: 2023-01-05T12:13:07
 Serie del Certificado del SAT: 000010000050680418
 Regimen Fiscal: 601-REGIMEN GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES
 Metodo de Pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido
 Forma de Pago: 99-POR DEFINIR
 Tipo de Comprobante: I - Ingreso
 USO de CFDI: G03-Gastos en general

MES DE FACTURACIÓN: ENERO 2023
 PAGAR ANTES DE: 31/01/2023



02904783065821923014

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	IMPORTE
SERVICIOS ESPECIALES	SERVICIO	1	29,354.69

IMPORTE LETRA TREINTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y UN PESOS 44/100 M.N.=====	Subtotal	29,354.69
	Descuento	0.00
	Suma	29,354.69
	IVA 16 %	4,696.75
Total	34,051.44	

RESUMEN DE MOVIMIENTOS DE SU CUENTA MAESTRA									
SALDO EN COMPRAS A PLAZOS	SALDO ANTERIOR	+	CARGOS	-	PAGOS	-	AJUSTES	=	SALDO ACTUAL
0.00	68,102.88		34,051.44		34,051.44		0.00		68,102.88

Cadena Original del complemento de certificación del SAT:

||1|1|41f06daf-e2b-4fd9-baf4-edef6d7a9d39|2023-01-05T12:13:07|BkZjdH81Lye2To1VzCE3VTsnMVGIG5eRjp7e1RPSuTRkuwQaFLwmEL0ZaUOL9aTLppLRVPBcqFhW6RdDQ7kH4z03HYZUxc2GqAWWfPYMh37oD56H2MhE24A2qcmTymq2DaBqAh7ACqkmpRPdEcow1xXIFz0PjtDD6enQUAX2kg2TR0glbqclDFWV106mnhZzrhAWIamZxNfzOPpA3Uf5gTnhU0paQhUSbulbyKdVf88BURa31LscCK1JdRLeH8Ck0vU5gw9oE2ySivUKvXEEI0amIFg8qtmID58/UzpgRa5Pzvm7Yov+h75d36m0g==||000010000050680418||

Sello Digital del Emisor

Bbzjdt81Lye2To1VzCE3VTsnMVGIG5eRjp7e1RPSuTRkuwQaFLwmEL0ZaUOL9aTLppLRVPBcqFhW6RdDQ7kH4z03HYZUxc2GqAWWfPYMh37oD56H2MhE24A2qcmTymq2DaBqAh7ACqkmpRPdEcow1xXIFz0PjtDD6enQUAX2kg2TR0glbqclDFWV106mnhZzrhAWIamZxNfzOPpA3Uf5gTnhU0paQhUSbulbyKdVf88BURa31LscCK1JdRLeH8Ck0vU5gw9oE2ySivUKvXEEI0amIFg8qtmID58/UzpgRa5Pzvm7Yov+h75d36m0g==

Sello Digital del SAT:

HYyHScLaLbFAGS31JeqtyDQo3mS0v2TqfJG1FMr8kzS2k+CS6nSE5nsI+e596SShITo2fna2izphtuFT9HPaKijg1o39hJ3Y7vesh6IB82hbM0wLd492Czr1COBrtzGmQE+Y9VMIkMIULVgJDDQFNWJf52mVfAeUBqdaZKvcSabCea43YZN+pyY0XkYXrRCzjgvUclHLeYdInzqokamHsYfoAhu08fZ.tzldABM0DC7c7i7qzKh89zF2K.JszuAh8ir64o+rF2emihQK9Jz2qns8PHhbePn6vM.JnJesufocnb2HT1t67ZcBa8a6cwDxbkp7JzoqYg==



Telecommunications

Month	Amount	R1 (41%)	R2 (6%)	R3 (21%)	MA (10%)	CE (22%)
November	\$ 4,540.24	\$ 1,879.36	\$ 260.51	\$ 948.98	\$ 465.19	\$ 986.20



IDT TELECOM MÉXICO, S. DE R.L. DE C.V.

R.F.C.: ITM160915PF5

DOMICILIO FISCAL:
ARTEMIO DEL VALLE ARIZPE 16
COL DEL VALLE, BENITO JUAREZ, CDMX
MX C.P. 03100

LUGAR DE EXPEDICIÓN: 03100
FECHA Y HORA DE EXPEDICIÓN: 2023-01-16T21:35:00
SUCURSAL:

FACTURA

SERIE: MX FOLIO: 1214868507
VERSIÓN: 3.3
FOLIO FISCAL: 41573cee-613e-4e01-ba21-59eee416fb98
FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN: 2023-01-17T00:16:36
FECHA Y HORA DE EMISIÓN: 2023-01-16T21:35:00
MÉTODO DE PAGO: PPD-Pago en parcialidades o diferido
FORMA DE PAGO: 99-Por definir
CONDICIONES DE PAGO: DIA 15
TIPO DE COMPROBANTE: I - Ingreso
RÉGIMEN FISCAL: 601- General de Ley Personas Morales

CLIENTE

COSTA ESMERALDA VR S DE RL DE CV
R.F.C.: CEV180303GH3

DOMICILIO FISCAL:
3A NORTE SN
COL SAN PEDRO MIXTEPEC, MUNICIPIO/ALCALDÍA SAN PEDRO MIXTEPEC, ESTADO OAX
PAÍS MX, C.P. 70839

USO DE CFDI: G03- Gastos en general

DOMICILIO DE RECEPCIÓN:
3A NORTE SN
COL. SAN PEDRO MIXTEPEC, SAN PEDRO MIXTEPEC, OAX
MX C.P. 70839

REFERENCIAS BANCARIAS

BANCO	No. DE CUENTA	MONEDA	TITULAR	REFERENCIA CLIENTE	CLABE	CONVENIO	SUCURSAL
CITIBANAMEX	9597265262	MXN	IDT TELECOM MEXICO S DE RL DE CV		002180701224327168		349

CLAVE PRODUCTO/SERVICIO	No. IDENTIFICACIÓN	CANTIDAD	CLAVE UNIDAD	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	IMPORTE
83111500	SIP Trunk - Ilimitado (No aplica para Call Centers) Mex, EUA y Can	20.000000	E48	UN	SERVICIO DE TELEFONÍA FIJA 01/12/2022 - 31/12/2022	190.00	3,800.00

TOTAL EN LETRA:
cuatro mil quinientos cuarenta pesos 24/100

MONEDA: MXN- Peso Mexicano. TIPO DE CAMBIO: 1

SUBTOTAL	3,800.00
DESCUENTO	0.00
IMPUESTOS FEDERALES TRASLADADOS	740.24
TOTAL	4,540.24

RETENCIONES	TRASLADOS
	<p>IMPUESTO: 003- IEPS TIPO FACTOR: Tasa TASA/CUOTA: 0.030000 IMPORTE: 114.00</p> <p>IMPUESTO: 002- IVA TIPO FACTOR: Tasa TASA/CUOTA: 0.160000 IMPORTE: 626.24</p>

NÚMERO DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT : 00001000000506109151
NÚMERO DE SERIE DEL CSD DEL EMISOR : 00001000000515151628

SELLO DIGITAL DEL SAT:
e7KUpwWqWgBrlTka8C1DmJ06RjRCYWPsiWgkdMz2mXF5vW2TkaejEASxo1bw4jGKWD1GIXuVHuefaMygWDX0Hqs7mfpC4vJf6QCEBFzIG+8XoMaUOFcNt5wRU0PvsXKy00F6BmPa4fF8AsHCB
U12GdnSyAbrCWb0nCbvt2ESLh+W3+boGb/Fs1yUg+fnPPV3pcj8qjByEulMwEovrLJ1YAafP9maCfc1J1Esymv5H/y24HHBdPVwExMvO7XAvikUM1FR0BJgMhgB2D4eb1wT8rYl+d5XcUcea2KEBAr
EgwTSYUNYGFp91B/eJ5bpXXa+zw==

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
a5CC3lENmYsWoVnICwAMNyXipj|BE7raGRB3F98KT/W2CBIm+NDICscPTIYe+vtKMmhmTcjB0m3XoBz2wkh72TfdeswuVd2HwBpJietHT2RqQxON5DFrWsmz+svkY2TLShon8978Pk8wXIRQu4W
KixpGGHua1T8MCGDrUC189Hko32V35Vcut53rW3o6eo0OnhvYyRwvfrCBU3CnDs+K55nVwWqQAOKuXcolz/9hPq2GrS6dbGp92hmBbvNxsABRTEL34adv5ie+589NU2x9eSvWkoGKHrFEEAA73Eu
4djS40U9CLXGf9UG3pkUrmDqyVg==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT:
||1.1|41573cee-613e-4e01-ba21-59eee416fb98|2023-01-17T00:16:36|MSE090205D9A|a5CC3lENmYsWoVnICwAMNyXipj|BE7raGRB3F98KT/W2CBIm+NDICscPTIYe+vtKMmhmTcjB0m3XoBz2wkh72TfdeswuVd2HwBpJietHT2RqQxON5DFrWsmz+svkY2TLShon8978Pk8wXIRQu4WkixpGGHua1T8MCGDrUC189Hko32V35Vcut53rW3o6eo0OnhvYyRwvfrCBU3CnDs+K55nVwWqQAOKuXcolz/9hPq2GrS6dbGp92hmBbvNxsABRTEL34adv5ie+589NU2x9eSvWkoGKHrFEEAA73Eu4djS40U9CLXGf9UG3pkUrmDqyVg==|00001000000506109151|

PAGARE

DEBO(EMOS) Y PAGARE (EMOS) EN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA CIUDAD DE BENITO JUAREZ, CDMX A LA ORDEN DE IDT TELECOM MÉXICO, S. DE R.L. DE C.V. POR LA CANTIDAD "TOTAL" ANOTADA, VALOR DE LA MERCANCIA QUE RECIBI (MOS) A MI (NUESTRA) ENTERA SATISFACCIÓN.
PAGARE RECIBO POR CAP. III DE LA LEY GENERAL DE TITULOS Y OPERACIONES DE CREDITO.